



**MĚSTO  
KROMĚŘÍŽ**

Městský úřad Kroměříž  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111  
fax +420 573 331 481  
[www.mesto-kromeriz.cz](http://www.mesto-kromeriz.cz)  
Digitálně podepsal:  
Ing. Petr Vodák  
4.6.2021 11:13:05

vyřizuje Kateřina Dostálíková  
odbor životního prostředí  
e-mail katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz  
telefon +420 573 321 323  
spisová značka MeUKM/037102/2021/02/OZP/DoS  
číslo jednací MeUKM/037102/2021/0356/21  
datum 03.06.2021  
počet stránek 5

**BAUMAS projekt, spol. s r.o.  
Moravská 3010/57a  
767 01 Kroměříž**

## Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů  
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**

zastoupeno na základě plné moci ze dne 28.04.2021

**BAUMAS projekt, spol. s r.o., Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072.**

Stavebník požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**AZYLOVÝ DŮM ASTRAS – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ OBJEKTU**“ pro účely vydání stavebního povolení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. st.1519.

Dokumentace řeší změnu již dokončené stavby. Stavební úpravy budou probíhat v sociálním zázemí všech podlaží. Sociálním zázemím jsou myšleny stávající sprchy, WC, kuchyňky, umývárny a šatny. V rámci stavebních úprav v sociálním zázemí bude i výměna sanitačního vybavení. Dále jsou navrženy drobné dispoziční změny sociálního zázemí, tak, aby vznikly nové sprchy a nově i zázemí pro hygienické potřeby lidí ZTP.

Dokumentace vypracovaná: 04/2021

Číslo zakázky: 000-2020

Projektant: BAUMAS projekt, spol. s r.o., Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 76757072

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci **"AZYLOVÝ DŮM ASTRAS – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ OBJEKTU"** Purkyňova 702/3, 767 01 Kroměříž, na pozemku p.č. st. 1519 v k.ú. Kroměříž

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy objektu azylového domu Astras pro muže. Stavební úpravy budou probíhat v sociálním zázemí všech podlaží. Sociálním zázemím jsou myšleny stávající sprchy, WC, kuchyňky, umývárny a šatny. V rámci stavebních úprav v sociálním zázemí bude i výměna sanitačního vybavení. Dále jsou navrženy drobné dispoziční změny sociálního zázemí, tak, aby vznikly nové sprchy a nově i zázemí pro hygienické potřeby lidí ZTP. Budou provedeny nové vnitřní rozvody NN, vodovodu, kanalizace a vzduchotechniky v nových místnostech a upravovaných místnostech.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Toto napojení a hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající, není stavbou dotčeno.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Bc. Martina Adámková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci sdělujeme, že zájmy hájené zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

Danuše Nedvěďová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „**AZYLOVÝ DŮM ASTRAS – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ OBJEKTU**“, umístěné v kat. území Kroměříž na pozemku p.č. st.1519 následující vyjádření.

Předmětem projektové dokumentace je změna již dokončené stavby. Dojde ke kompletní modernizaci sociálního zázemí a objektu ve všech podlažích, včetně změny dispozice a výměny zařizovacích předmětů umyvadel, WC, sprch atd. Stávající příčky budou dle PD demolovány a vyzděny nově z pórobetonových tvárníc. Budou provedeny nové rozvody médií, zrekonstruována kanalizace. Ve sprchách bude provedeno nové obložení a dlažby, přičemž dojde k dodatečnému provedení hydroizolace. V sociálním zázemí se také naistalují nová vzduchotechnická zařízení. V upravovaných místnostech dojde ke kompletní výměně obkladů a dlažeb. Budou provedeny nové malby a osazeny nová topná tělesa. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

**S odpady bude nakládáno dle platné legislativy v čase zahájení výstavby.**

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Ing. Leona Císařová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Mgr. Kateřina Dočkalová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním stavebního povolení na předmětnou stavbu bez připomínek.

**Odůvodnění:**

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko k přeložené PD s následujícím odůvodněním:

Rekonstrukcí sociálního zařízení není dotčena místní komunikace.

Dokumentace zahrnuje rekonstrukci sprch, WC, kuchyněk, umývárén a šaten všech podlaží, nové sprchy pro klienty se sníženou schopností pohybu.

**Poučení:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Pavína Pešáková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Objekt č.p. 702, ul. Purkyňova, Kroměříž, na pozemku st. p. 1519 v katastrálním území Kroměříž, není kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně.

Ing. Jana Kubíková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Orgán územního plánování dle §96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko pro předložený záměr nevydává.

Ing. Pavla Litvinová  
oprávněná úřední osoba

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

### **Poučení:**

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Příloha:** Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb

